

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE od 01.10.2021. do 31.01.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

IBAN:HR7524000081110323660

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.10.2021. do 31.12.2021.

Stečajni je postupak nad ovim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Dana 28. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kome je prihvaćeno izvješće stečajnoga upravitelja te obustavljeno poslovanje dužnika.

Odluka o unovčenju imovine dužnika je izostala jer je prethodno dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Prema stanju z.k. uložka ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostupnom na mrežnim stranicama, podnesen je kasnije i novi prijedlog upisa promjene vlasništva Z-63378/2018 koji je također odbijen. Na predmetnim zk. ulošcima danas postoje dvije plombe.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- Stečajni dužnik posjeduje zemljište površine 26.257 m², opterećeno razlučnim pravom HPB d.d. Zagreb, koje je po usklađenju katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Čučerje sastoji kako slijedi u tablici:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m ²
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14292	14292	14292	Sunčana dolina, livada	1.968
2	K.O. ČUČERJE NOVO	14170	14170	14170	Prešci, Pašnjak	4.491
3	K.O. ČUČERJE NOVO	14171	14171	14171	Degidovec	5.509
4	K.O. ČUČERJE NOVO	14309	14309	14309	Degidovec	14.289
Sveukupno:						26.257

- Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. Karlovac na dan 31. 12. 2021. godine iznosi: 0,00 Kn, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika, postoje nepodmirene obveze za knjigovodstvene usluge u razdoblju 2018. - 2021.
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Okolnosti koje izravno utječu na daljnji tijek ovog stečajnog postupka navode se u nastavku:

Rješenjem o odobravanju predstečajne nagodbe predlagatelja INEM-ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28 OIB:14217610653 broj 3 Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. a radi namirenja obveze subjekta nagodbe, vjerovniku HPB d.d. Zagreb u vlasništvo se prenose sve prethodno navedene nekretnine (pod II.) u vlasništvu društva TGD NEKRETNINE d.o.o. Ovdje dužnik (TGD NEKRETNINE d.o.o.) nije vjerovnik ove predstečajne nagodbe, nije je imao pravo glasa.

Stečajni upravitelj napominje da je prije par dana upoznat s (pravomoćnim) rješenjem o odobravanju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. ožujka 2020. godine poslovni broj 72. St-6735/2016-41 u ovom slučaju povezanog društva INTRONIC d.o.o., Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069.

Rješenje o prihvatanju Plana financijskog restrukturiranja dužnika INTRONIC d.o.o. donijela je Financijska agencija pod poslovnim brojem KLASA: UP-I/110/07/14-01/5788; Ur.br.: 04-06-15-5788-178 od 25.02.2015. godine, tj. prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TGD NEKRETNINE d.o.o.

Ovom se predstečajnom nagodbom u točki I. e) a radi namirenja obveze subjekta nagodbe, vjerovniku HPB d.d. Zagreb (ponovno, tj po drugi put) u vlasništvo prenose sve prethodno navedene nekretnine u vlasništvu društva TGD NEKRETNINE d.o.o. Zagreb. Vjerovnik HPB d.d. Zagreb je na ovo rješenje pravodobno uložio žalbu koja je odbijena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 18. St-296/2020 od 23. srpnja 2021. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom INTRONIC d.o.o. jer je na poziv suda jedan vjerovnik podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, na koje je rješenje dužnik uložio žalbu. Ista je odbijena rješenjem VTS Poslovni broj: 63 Pž-5267/2021-2 dana 30. studenoga 2021. godine.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 4. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović